Dé BOUW & WOON COURANT.nl

HILVARENBEEK
EDITIE 2 - 2026

RENDABEL RENOVEREN VOOR CONSUMENTEN 3

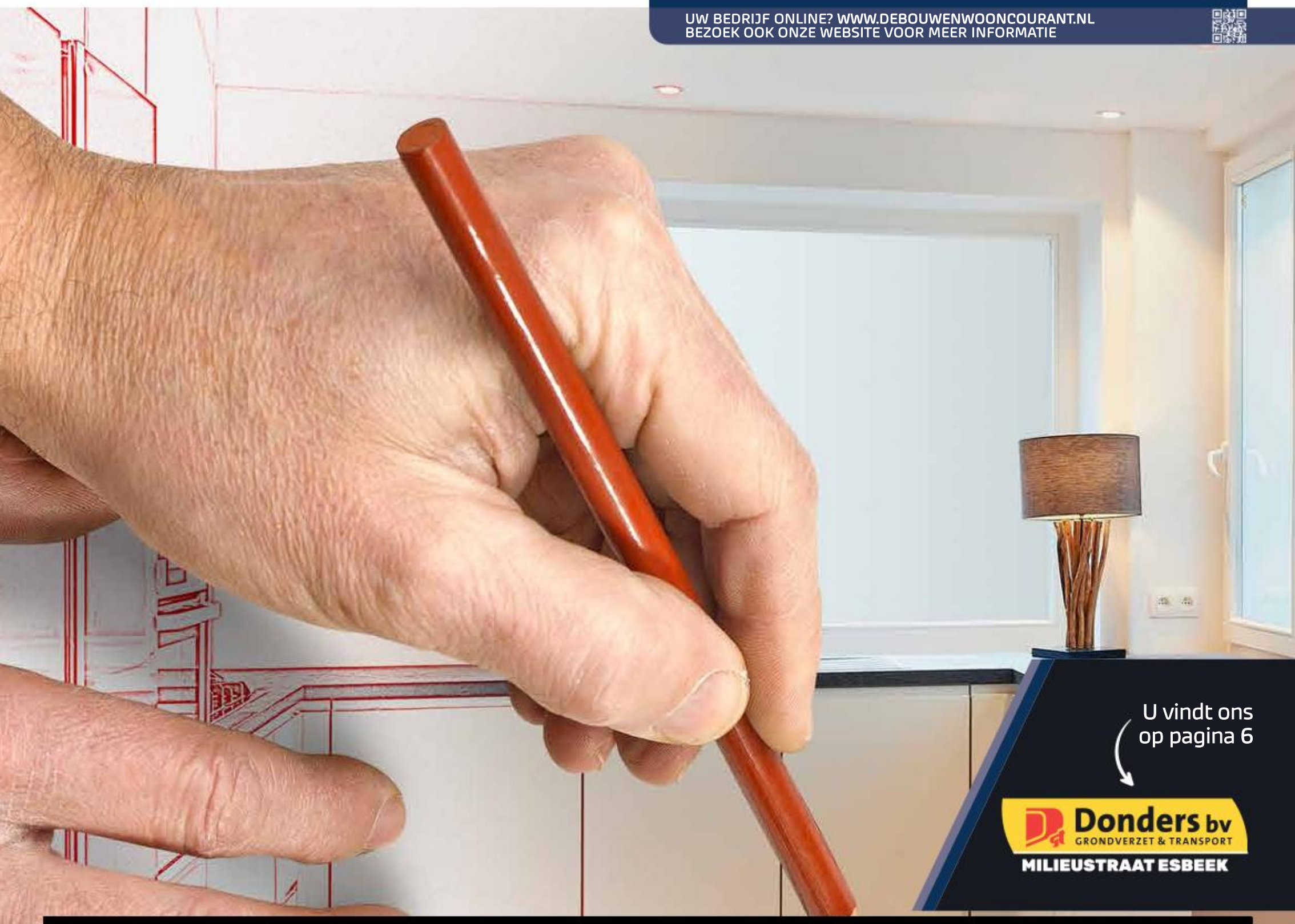
WARMTEPOMP OF HYBRIDE SYSTEEM? 3

ONTDEK HET LEK IN JE ENERGIEVERBRUIK 5

ZELF KLUSSEN? SCHAKEL EEN VAKMAN IN! 5

INTERIEUR EN WOONTRENDS VOOR 2026/2027 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons op pagina 6

Donders bv
GRONDVERZET & TRANSPORT
MILIEUSTRAAT ESBEEK

DE BASIS VOOR ELK BOUWPROJECT.
ZO GEREGELD.

DE HILVER
BOUWMATERIALEN

DÉ SPECIALIST OP HET GEBIED VAN:
+ BOUWSTAAL
+ PREFAB-VLOEREN, -DAKSYSTEMEN EN -BETONPANELEN
+ PREFAB BOUWEN CONSTRUQ
+ BINNENMUURSTENEN EN GEVELSTENEN
+ ISOLATIEMATERIALEN
+ DAKPLATEN, DAKPANNEN
+ DIVERSE ZAKGOED (GRINT, CEMENT, MORTELS)

CONSTRUQ



WILHELMINADIJK 7A, HAGHORST
ONDERDEEL VAN ROOZEN VAN HOPPE GROEP
DEHILVERBM.NL

PresstIge MEDIA
Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



Dé Witgoed Specialist

Ontdek ons complete aanbod keukenapparatuur.

Julianastraat 17 | 5087BA | Diessen



BESTRATINGEN
RIOLERINGEN
GRONDWERKEN

AANLEG- EN ONDERHOUD VAN TUINEN

JOHN TIMMERMANS
GSM: 06-22185322

STRATENMAKERSBEDRIJF GEBR. VOS B.V.

EINSTEINSTRAAT 4A
5051DR GOIRLE
TELEFOON: 013-577 42 04
E-MAIL: INFO@GEBRVOS.NL

WWW. GEBRVOS.NL
BEZOEKADRES: EINSTEINSTRAAT 4A 5051DR GOIRLE



GSA Dakonderhoud Dakdekker Goirle

Bent u op zoek naar een betrouwbare dakdekker in Goirle voor renovatie, reparatie of onderhoud aan uw platte of hellende dak? Onze specialisten staan klaar om u te helpen met vakkundig advies en een snelle aanpak. Bij een zware lekkage kunt u dag en nacht rekenen op directe ondersteuning. Bel voor snelle hulp of vraag eenvoudig een vrijblijvende offerte aan.

- Ervaren specialisten
- Klantgericht advies
- Kwaliteit voorop

GSA Dakonderhoud
Edisonstraat 6
5051 DS Goirle
Bel direct: 06 3865 7152
www.gsadakonderhoud.

DAEMEN
BOUWEN OP ERVARING
MARC: +31 (0)6 53 32 71 21
WWW.DAEMEN-BOUWBEDRIJF.NL

Oktober Woonmaand!
De hele maand oktober geven wij
20% KORTING



op alle overgordijnen, glasgordijnen, inbetweens en vouwgordijnen.



Voor onze winkel zijn wij op zoek naar een **Verkoopmedewerker m/v 16uur i.o.**
Interesse?
Solliciteer dan vandaag nog.

Hado
0653878458
info@hado-textiel.nl
Bukkumweg 2
5081 CT Hilvarenbeek

Rendabel renoveren voor consumenten

Duurzaam renoveren wordt steeds vaker een slimme financiële keuze voor consumenten, juist omdat comfort, energiebesparing en waardestijging van de woning mooi samenkomen.

De grootste winst van duurzaam renoveren zit in de energierekening: investeringen in isolatie, HR-glas en een zuinige installatie verlagen direct het verbruik van gas en stroom. Denk aan spouwmuurisolatie, dakisolatie en kierdichting; relatief betaalbare ingrepen met een terugverdientijd van slechts enkele jaren, zeker bij de huidige energieprijzen. Wie verder gaat met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen, ziet de vaste lasten nog verder dalen en wordt bovendien minder afhankelijk van toekomstige prijsstijgingen.

Gebruik van subsidies en financiering
Voor veel maatregelen bestaan landelijke en lokale subsidies en voordelige leningen, waardoor de netto investering aanzienlijk lager uitvalt. Via overheid en gemeenten zijn er specifieke regelingen voor isolatie, warmtepompen en zonnepanelen, en soms zelfs laagrentende leningen speciaal voor verduurzaming. Combineer je deze steun met spaargeld of een verhoging van de hypotheek, dan spreid je de kosten en profiteer je direct van de lagere energielasten.



Waardestijging en meer wooncomfort
Een energiezuinige woning met goed label is aantrekkelijker voor kopers en levert bij verkoop vaak een hogere prijs op. Daarnaast zorgen betere isolatie en ventilatie voor meer comfort, minder tocht en een gezonder binnenklimaat, wat de dagelijkse woonkwaliteit verhoogt. Zo wordt duurzaam renoveren niet alleen een keuze uit overtuiging, maar vooral een rendabele investering in woonplezier, waarde en toekomstbestendigheid.

Warmtepomp of hybride systeem?

Een warmtepomp of een hybride systeem kies je niet alleen op gevoel, maar vooral op hoe jouw woning is gebouwd en geïsoleerd. Hieronder lees je in heldere lijnen wat wanneer past, zodat je met meer vertrouwen een keuze maakt.

Volledig elektrische warmtepomp
Een volledig elektrische warmtepomp neemt de taak van je cv-ketel helemaal over: voor verwarming én warm tapwater. Je gaat dus volledig van het gas af, wat zowel je CO_2-uitstoot als je gasrekening flink kan verlagen.

Dit systeem past het beste bij nieuwbouwwoningen en huizen die al heel goed zijn geïsoleerd, vaak vanaf ongeveer bouwjaar 2000 en met HR++-glas in de verwarmde ruimtes. Heb je vloerverwarming en een goed geïsoleerd dak, gevel en vloer, dan kan een volledig elektrische warmtepomp bijzonder efficiënt werken.

Hybride warmtepomp
De hybride warmtepomp werkt samen met je bestaande cv-ketel: de warmtepomp doet het meeste werk, de ketel springt bij op echt koude dagen en voor warm water. Zo verbruik je aanzienlijk minder gas, terwijl het comfort in huis hetzelfde blijft.

Voor bestaande woningen met redelijke, maar niet perfecte isolatie is dit vaak de slimste eerste stap. Je hoeft minder ingrijpend te verbouwen en kunt stap voor stap verder isoleren, terwijl je toch al flink verduurzaamt.

De belangrijkste vraag is: hoe goed is jouw woning geïsoleerd? Is je huis (redelijk tot) goed geïsoleerd en heb je lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming, dan is een volledig elektrische warmtepomp een logische keuze. Is de isolatie nog wisselend of matig, dan biedt een hybride systeem meer zekerheid, comfort en flexibiliteit.



Nieuwbouw in de regio Hilvarenbeek

Wie vanaf oktober 2026 een nieuwbouwwoning zoekt in de gemeente Hilvarenbeek, vindt vooral in het dorpshart van Hilvarenbeek concreet koopaanbod. Het belangrijkste project is Hispohof, op de voormalige locatie van de Hispohal aan de J.F. Kennedylaan. Bij de actuele controle staan nog vijf koopappartementen als beschikbaar vermeld; twaalf appartementen zijn in optie en vier zijn verkocht. Beschikbaarheid kan snel wijzigen, dus controleer vóór inschrijving altijd de projectsite of Funda.

Hispohof omvat in totaal 53 appartementen. Daarvan zijn 33 koopappartementen en 20 betaalbare huurappartementen voor woningcorporatie Leystromen. De koopappartementen variëren van circa 64 tot 118 vierkante meter en hebben prijzen vanaf €385.000 vrij op naam. Het betreft duurzame, natuurinclusieve appartementen in het centrum, met groen en voorzieningen dichtbij.

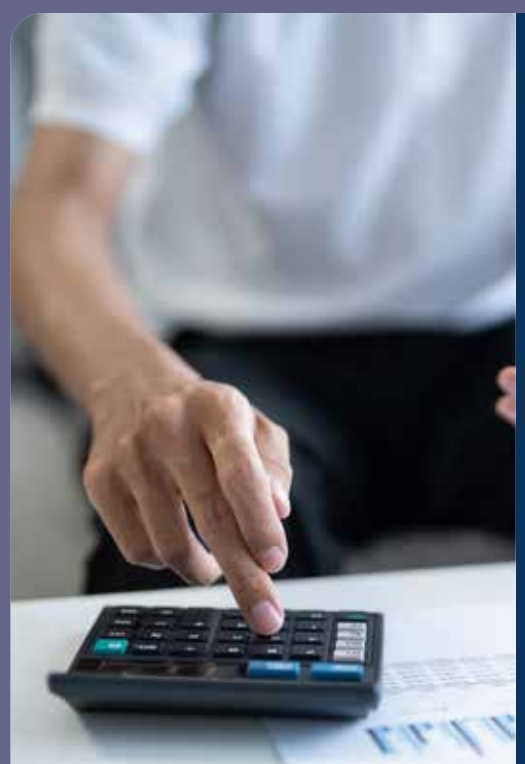
De verkoop van Hispohof startte op 28 augustus 2025. De eerste inschrijfperiode is gesloten, maar geïnteresseerden kunnen via hispohof-hilvarenbeek.nl het actuele woningaanbod bekijken en contact opnemen met de verkopende makelaar over beschikbare of vrijgekomen bouwnummers. Een voorbeeld van een appartement dat onder optie staat, is bouwnummer 1.05: 89 vierkante meter, twee slaapkamers, balkon van 7,6 vierkante meter en een koopsom van €508.000 vrij op naam.

De gemeente Hilvarenbeek biedt op **hilvarenbeek.nl/hilvarenbeek-bouwt** een overzicht van alle woningbouwlocaties. Daar staan onder meer **Hispohof**, **De Welder 2** en **Hart van Haghorst**, **Gelderakkers**, **Vroonacker 4**, **Brouwershof**, **Leeuwerik 4** en **Beverakkers 5** vermeld. Voor nieuwbouw of een bouwkavel werkt de gemeente met een gemeentelijke belangstellendenlijst. Inschrijven kan vanaf 18 jaar via DigiD, kost eenmalig €175 en maakt het mogelijk om te reageren zodra gemeentelijke kavels of nieuwbouwwoningen beschikbaar komen.

Vooruitkijkend is **Leeuwerik 4** in **Esbeek** interessant. Het plan omvat ongeveer 70 koop- en huurwoningen in verschillende prijsklassen, maar bevindt zich nog in de definitiefase; een verkoopdatum is niet bevestigd. **Beverakkers 5** in **Biest-Houtakker** biedt ruimte aan maximaal 72 woningen, waaronder rijwoningen, sociale huur- en koopwoningen en twee-onder-een-kapwoningen. Ook hier is nog geen actuele verkoopronde gepubliceerd.

Controleer regelmatig Funda, Hispohof en de gemeentelijke projectenpagina voor nieuwe verkooprondes en beschikbare woningen.

hilvarenbeek.nl/hilvarenbeek-bouwt
hispohof-hilvarenbeek.nl
vanwijnen.nl/projecten
funda.nl



Een verbouwing financieren: hoe werkt dat

Je kunt een verbouwing op verschillende manieren financieren: met eigen spaargeld, via een (extra) hypotheek of met een persoonlijke lening bij een betrouwbare kredietverstrekker. Welke optie het beste past, hangt af van je plannen, budget en toekomstplannen, maar ook van je risicobereidheid en gewenste maandlasten.

Stap 1: Maak een duidelijk plan
Begin met een concreet verbouwingsplan en een realistische, haalbare begroting. Vraag offertes op bij aannemers en bepaal welke delen van de verbouwing echt noodzakelijk zijn en welke wenselijk. Op basis daarvan kun je goed inschatten hoeveel geld je daadwerkelijk nodig hebt.

Stap 2: Check eigen geld en overwaarde
Kijk eerst hoeveel spaargeld je verantwoord kunt inzetten zonder je financiële buffer te veel aan te tasten. Heb je een koophuis dat in waarde is gestegen, dan kun je vaak (een deel van) de overwaarde gebruiken via een extra hypotheek of verhoging van je bestaande hypotheek.

Stap 3: Hypotheek of lening kiezen
Voor grotere verbouwingen is het verhogen of uitbreiden van de hypotheek meestal het voordeligst, vaak in de vorm van een extra hypotheek of bouwdepot waarvoor je rekeningen indient. De bank kijkt dan naar de waarde van je woning na verbouwing via een taxatierapport. Voor kleinere bedragen kan een persoonlijke lening praktischer zijn, met een vaste looptijd en maandlast.

Stap 4: Fiscale regels en advies
Gebruik je de lening voor verbetering van je eigen woning én los je ten minste annuïtair af, dan is de rente vaak fiscaal aftrekbaar. Laat een hypotheekadviseur of financieel planner meerekenen wat de gevolgen zijn voor je maandlasten en toekomstplannen. Zo financier je je verbouwing doordacht en voorkom je verrassingen achteraf.

Bouwbedrijf
van Gijsel b.v.
anno 1886

Kwalitatief, kompleet en kundig bouwen

Rijtseweg 23
5087 BJ Diessen
013-5041564
www.bouwbedrijfvangijsel.nl

De Beer
DAKBEDEKKINGEN

Een berensterk dak begint bij de keel
Met 19 jaar ervaring in de dakbedekking staan we garant voor kwaliteit en vakmanschap.
Reparatie | Renovatie | Nieuwbouw
DE Beer Dakbedekkingen-sterk op elk dak
www.debeerdakbedekkingen.nl

Dé verfspeciaalzaak sinds 1939!
Verf | Industrielak | Autolak | Behang | Spuitbussen
PIJNENBORG VERF
sikkens wijzonol pure
Doorlopend leuke acties en alle kleuren mogelijk
Goirkestraat 40, 5046GK Tilburg
013 - 542 05 37 | info@pijnenborgverf.nl
www.pijnenborgverf.nl

Hartstichting
Onderbreek de reanimatie zo kort mogelijk.
Zet de AED aan en doe altijd wat de AED zegt.
Bevestig de elektroden op de ontblote borstkas.
Volg de opdrachten van de AED op totdat de ambulance- zorgverleners arriveren en zeggen dat u mag stoppen.
Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

verhuur & grondverzetbedrijf
T. BOGERS
Hilvarenbeek | 06-15 537 590 | tbogers.nl

Dakspecialist BRABANT
Hét dakbedrijf van Brabant
Vraag vandaag nog uw gratis dakinspectie aan!
4.7 230+ Beoordelingen
Meer informatie
0162-744 405
dakspecialistbrabant.nl
info@dakspecialistbrabant.nl
Eksterstraat 19, 4901BA Oosterhout

Van Amelsfoort
HOVENIERSBEDRIJF
Uw tuin in harmonie
www.hoveniervanamelsfoort.nl

ALLE SOORTEN GROND-, STRAAT- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN
J vd Staak
Grond – en straatwerk
06-55105102
www. jvandestaak.nl
www.jvandestaak.nl
jef@jvandestaak.nl
Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

Welkom bij Contourdetwern & dorpsondersteuning & Taalhuis Hilvarenbeek
Kleine klus, begeleiding naar een dokter?
Ondersteuning mantelzorg, een ingewikkeld formulier?
Vraag aan dorpsondersteuner?
Marie-Jeanne, Geertje, Dianne en Carla staan voor u klaar.
INLOOP:
Dinsdag en donderdag
tussen 9.00 - 12.30 uur
A: Vrijthof 11, Hilvarenbeek
E: infohilvarenbeek@contourdetwern.nl
T: 06 832 84 035
contourdetwern

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl
Epilepsiefonds

Mijn moeder had maar drie maanden ALS
Doneer nu
ALS
Stichting ALS Nederland

De klimaatbestendige tuin; minder wateroverlast, meer biodiversiteit!

Extremer weer is inmiddels eerder regel dan uitzondering. Hevige regenbuien, langere periodes van droogte en oplopende temperaturen stellen onze leefomgeving op de proef. Ook de tuin speelt hierin een belangrijke rol. Met een klimaatbestendige tuin draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, maar profiteert u zelf van een groene, levendige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

Een van de belangrijkste uitgangspunten is het slim omgaan met water. Door tegels te vervangen door groen kan regenwater beter de grond in zakken. Dit voorkomt wateroverlast en ontlast het riool. Denk aan het aanleggen van borders, gras of halfverharding zoals grind of houtsnippers. Ook een regenton of infiltratiekrat helpt om regenwater op te vangen en later opnieuw te gebruiken, bijvoorbeeld tijdens droge periodes. Zo maakt u optimaal gebruik van natuurlijke bronnen.

Daarnaast draagt een klimaatbestendige tuin bij aan meer biodiversiteit. Door te kiezen voor inheemse planten, bloemen en struiken trekt u bijen, vlinders en vogels aan. Variatie is hierbij het sleutelwoord: combineer lage beplanting met hogere struiken en eventueel een boom. Zo ontstaat een natuurlijke balans en een levendig ecosysteem in uw eigen tuin. Ook het plaatsen van nestkastjes of een insectenhotel kan dit effect versterken.

Ook schaduw en verkoeling verdienen aandacht. Bomen en groene pergola's zorgen voor een aangenamer microklimaat, vooral tijdens warme zomerdagen. Groene elementen houden minder warmte vast dan bestrating, waardoor uw tuin en woning koeler blijven. Dit draagt bij aan een comfortabeler leefklimaat, zowel binnen als buiten.

Tot slot hoeft een duurzame tuin zeker niet ingewikkeld te zijn. Kleine aanpassingen maken al een groot verschil. Door bewuste keuzes te maken in materialen, beplanting en waterbeheer, creëert u een toekomstbestendige tuin waar u jarenlang plezier van heeft.

- ✔ *Creëer schaduw met bomen*
- ✔ *Vervang tegels door groen*
- ✔ *Plaats een regenton*
- ✔ *Kies inheemse beplanting*



Ontdek het lek in je energieverbruik

Energie besparen begint vaak met inzicht. Veel huishoudens verliezen ongemerkt energie – en dus geld – door een aantal hardnekkige 'lekken'. Gelukkig zijn deze relatief eenvoudig aan te pakken.

Een van de grootste boosdoeners is slechte isolatie. Warmte ontsnapt via daken, muren en vloeren, vooral in oudere woningen. Door te investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of vloerisolatie blijft warmte binnen en hoeft de verwarming minder hard te werken. Dat merk je direct op de energierekening.

Ook enkel glas of verouderd dubbel glas zorgt voor flink warmteverlies. HR++ of triple glas is een effectieve upgrade die comfort en energiebesparing combineert. Tocht is een ander onderschat probleem. Kieren bij ramen, deuren en leidingen laten koude lucht binnen. Met tochtstrips en kit is dit snel en betaalbaar op te lossen.

Daarnaast sluipverbruik: apparaten die op stand-by staan, zoals televisies en opladers. Deze lijken onschuldig, maar kunnen op jaarbasis verrassend veel energie verbruiken. Stekkerdozen met schakelaar bieden hier een simpele oplossing.



Tot slot speelt gedrag een grote rol. Korter douchen, de thermostaat één graad lager zetten en bewust omgaan met verlichting maken een merkbaar verschil.

Door deze energielekken aan te pakken, bespaar je niet alleen kosten, maar verhoog je ook het wooncomfort én de duurzaamheid van je woning.

Zelf klussen? Schakel een vakman in!

Zelf klussen is populairder dan ooit. Van het leggen van een nieuwe vloer tot het plaatsen van een keuken: veel huiseigenaren gaan enthousiast aan de slag. Toch is het niet altijd verstandig om alles zelf te doen. In veel gevallen bespaar je juist tijd, geld én frustratie door een vakman in te schakelen.

Een ervaren professional beschikt over de juiste kennis, materialen en gereedschappen. Waar een doe-het-zelver soms dagen bezig is met uitzoeken en herstellen, levert een vakman vaak binnen korte tijd strak en duurzaam werk af. Zeker bij technische klussen, zoals elektra, loodgieterswerk of constructieve aanpassingen, is expertise essentieel. Fouten kunnen hier niet alleen kostbaar zijn, maar ook gevaarlijk.

Meedenk

Daarnaast denken vakmensen met je mee. Ze signaleren mogelijke problemen vooraf en komen met slimme oplossingen waar je zelf misschien niet aan had gedacht. Dat zorgt voor een beter eindresultaat en voorkomt verrassingen achteraf. Bovendien geven veel professionals garantie op hun werk, wat extra zekerheid biedt.



Grote verbouwing

Ook bij grotere verbouwingen is het inschakelen van een vakman vaak de beste keuze. Een goede planning en uitvoering maken het verschil tussen een soepel project en een langdurige verbouwing vol stress.

Kortom: zelf klussen kan leuk en leerzaam zijn, maar ken je grenzen. Voor complexe of specialistische werkzaamheden is een vakman geen luxe, maar een verstandige investering in kwaliteit en veiligheid.

Een overkapping als verlengde van je huiskamer

De tuin wordt steeds vaker gezien als een volwaardig onderdeel van de woning. Een overkapping speelt hierin een sleutelrol en fungeert als een naadloze verlenging van de huiskamer. Waar buiten en binnen vroeger strikt gescheiden waren, vervagen die grenzen nu steeds meer. Met de juiste inrichting ontstaat een comfortabele leefruimte waarin je het hele jaar door kunt ontspannen.

Een overkapping biedt beschutting tegen zon, regen en wind, waardoor je ook op minder warme dagen buiten zit. Door te kiezen voor materialen en kleuren die aansluiten bij je interieur, creëer je eenheid en rust. Denk aan houten constructies, warme tinten en natuurlijke stoffen die zorgen voor een sfeervolle uitstraling. Grote glazen schuifwanden of open zijkanten versterken het gevoel van ruimte en de verbinding met de tuin.

Comfort

Comfort is essentieel bij het inrichten van deze buitenruimte. Met een goede loungeset, zachte kussens en warme plaids voelt de overkapping al snel als een tweede woonkamer. Verlichting speelt daarbij een belangrijke rol. Sfeerverlichting, zoals dimbare spots of stijlvolle wandlampen, maakt het mogelijk om ook in de avonduren volop te genieten.

Daarnaast wordt functionaliteit steeds belangrijker. Steeds meer mensen kiezen voor een buitenkeuken, heaters of zelfs een ingebouwde haard. Hierdoor wordt de overkapping niet alleen een plek om te ontspannen, maar ook om te koken en samen te komen met vrienden en familie.

Goed ontworpen

Een goed ontworpen overkapping verhoogt bovendien de waarde van je woning. Het is een investering in comfort, sfeer en gebruiksgemak. Of je nu kiest voor een moderne aluminium constructie of een landelijke houten variant, de overkapping vormt een harmonieuze schakel tussen binnen en buiten.



Donders bv
GRONDVERZET & TRANSPORT
VAN ROMMEL NAAR RUIMTE
MILIEUSTRAAT ESBEEK
Notelstraat 56 • Esbeek • T: 013 - 504 12 24 www.dondersgrondverzet.nl

zwemschool
AQUA-MARIJN
Kijk voor de actuele lestijden op onze website!
Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.
06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - zwemschoolaquamarijn.nl
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur
WWW.AQUA-MARIJN.NL

Betonvloer vlinderen – kleine oppervlaktes
Ideaal voor garage, schuur of aanbouw
GBD
Gerritsen BedrijfsDiensten
Hakvoortseweg 13 | 5084 HB Biest Houtakker
06-50282167 | gerritsenbedrijfsdiensten@delta.nl

ORTHO Bouwmachines B.V.
VERKOOP & VERHUUR
Notelstraat 36 | Esbeek (gem. Hilvarenbeek)
013 505 17 23 | info@ortobv.nl | www.ortobv.nl


steigermateriaal - stempels - bouwliften - bouwhekken
betonmolens - kachels - bouwdrogers - zaagmachines
steenknippers - trilplaten - schaftwagens - etc. etc. etc.

Je tuin herfstklaar maken

De herfst is het moment om de tuin niet alleen op te ruimen, maar vooral weerbaar én levendig de winter in te laten gaan. Met een paar gerichte klussen bescherm je planten, gazon, materialen en tegelijk geef je vogels, insecten en kleine zoogdieren ruimte.

Kritische ronde

Begin met een kritische ronde door de tuin. Verwijder uitgebloeide eenjarige planten, ziek blad en hardnekkig onkruid, vooral uit borders en de moestuin. Gezond plantenmateriaal hoeft niet in de gft-bak: versnipperd snoeiafval en bladeren vormen uitstekend materiaal voor een composthoop of mulchlaag.

Die laag houdt de bodem vochtiger, beschermt wortels tegen kou en voedt het bodemleven. Werk eventueel wat rijpe compost door lege borders; daarmee verbeter je de structuur van de grond voor het nieuwe groeiseizoen.

Ruim afgevallen bladeren vooral van het gazon, terras en vijver op. Op gras kunnen dikke bladlagen licht en lucht wegnemen, waardoor kale of gele plekken ontstaan. Hark het blad liever tussen struiken en vaste planten dan alles af te voeren. Laat op een rustige plek in de tuin juist een hoop bladeren en takken liggen: die biedt beschutting aan insecten, egels en andere kleine dieren. Uitgebloeide bloemstengels van bijvoorbeeld sedum, siergrassen en zonnehoed kun je eveneens laten staan; ze geven structuur in de winter en leveren zaden voor vogels. Natuurmonumenten adviseert om uitgebloeide planten pas in het voorjaar weg te halen en snoeihout als schuilplek te benutten.

Het gazon verdient een laatste onderhoudsbeurt. Maai alleen wanneer het gras nog groeit en laat het iets langer dan in de zomer, ongeveer vijf centimeter. Verwijder mos en bladeren, herstel eventuele kale plekken met graszaad en geef het gazon eventueel een passende najaarsbemesting. Maai niet meer zodra de bodemtemperatuur structureel onder circa 5 tot 8 graden komt.

Snoei met beleid. Heggen en sommige heesters kunnen licht worden teruggeknipt om ze in vorm te houden, maar vermijd rigoureus snoeien van alle planten. Veel struiken hebben hun bloemknoppen voor volgend voorjaar al gevormd, terwijl holle stengels een overwinteringsplek zijn voor insecten. Knip alleen dood, beschadigd of ziek hout weg en controleer bij twijfel eerst de specifieke plantensoort. Reinig snoeigereedschap na afloop, zeker na het verwijderen van aangetaste takken, om verspreiding van plantenziekten te beperken.

Beschermen en vooruitkijken

Zet vorstgevoelige kuipplanten, zoals citrus, oleander en niet-winterharde fuchsia's, vóór de eerste nachtvorst op een lichte, koele maar vorstvrije plek. Potten buiten zijn extra kwetsbaar: zet ze op potjes of blokjes zodat overtollig water weg kan en pak de pot eventueel in met jute, noppenfolie of een beschermhoes. Leeg gieters, sluit de buitenkraan af en laat hem leeglopen om vorstschade te voorkomen. Controleer ook regenpijpen en goten; verwijder opgehoopt blad zodat regenwater goed kan weglopen.

Plannen voor het voorjaar

Plant tenslotte voorjaarsbollen zoals narcis, krokus en tulp. Zo leg je nu al de basis voor kleur in het vroege voorjaar. Maak ook tuinmeubelen schoon en droog, berg kussens binnen op en bescherm houten of metalen meubels tegen langdurig vocht. Hang eventueel een nestkast op of maak bestaande kasten schoon voordat vogels er in het voorjaar gebruik van maken. Zo blijft de tuin ook in de herfst overzichtelijk, natuurlijk en klaar voor een frisse start in het voorjaar.



De badkamer als ontspanningsruimte

De badkamer is allang niet meer alleen een functionele ruimte, maar steeds vaker een plek om te ontspannen. Met de juiste inrichting en voorzieningen verandert de badkamer in een persoonlijke wellnessruimte waar comfort en rust centraal staan.



Een populaire keuze is de regendouche. Deze brede douchekop zorgt voor een zachte, gelijkmatige waterstraal die aanvoelt als een warme zomerse regenbui. In combinatie met inbouwkranen en strakke tegels ontstaat een moderne, luxe uitstraling.

Wie nog een stap verder wil gaan, kiest voor een stoomcabine. Deze cabine combineert douchen met de voordelen van een stoombad, zoals ontspanning van spieren en een verbeterde doorbloeding. Ideaal na een lange werkdag of een intensieve sportsessie.

Verlichting
Ook verlichting speelt een belangrijke rol. Dimbare lampen en indirect licht creëren een rustige sfeer, terwijl natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen bijdragen aan een warme uitstraling.

Tot slot maken accessoires het verschil. Denk aan zachte handdoeken, geurkaarsen en groene planten. Zo wordt de badkamer een plek waar je dagelijks even kunt ontsnappen aan de drukte en volledig tot rust komt.

Daarnaast wint vloerverwarming snel aan populariteit. Het zorgt voor warme voeten en verhoogt het comfort, zeker in de koudere maanden. Slimme technologie, zoals digitale thermostaten en waterbesparende systemen, maakt de badkamer bovendien duurzamer en efficiënter.

Hoe slimme camera's rust in huis brengen

Een veilig gevoel in huis is onbetaalbaar. Dankzij slimme technologie wordt het steeds eenvoudiger om je woning effectief te beveiligen, zonder ingewikkelde installaties of hoge kosten. Slimme camera's en sensoren spelen daarbij een centrale rol.

Moderne beveiligingscamera's bieden haarscherp beeld, nachtzicht en bewegingsdetectie. Via een app op je smartphone kijk je live mee of ontvang je direct een melding bij verdachte activiteit. Zo blijf je altijd op de hoogte, waar je ook bent. Sommige systemen onderscheiden zelfs mensen van dieren of bewegende takken, waardoor je minder last hebt van valse meldingen.

Slimme sensoren
Naast camera's zorgen slimme sensoren voor extra veiligheid. Denk aan deur- en raamsensoren die direct signaleren wanneer iets wordt geopend, of bewegingssensoren die activiteit registreren in huis. Deze systemen kunnen gekoppeld worden aan een alarmsignaal of verlichting, wat inbrekers afschrikt.



Het grote voordeel is de flexibiliteit. Veel systemen zijn draadloos en eenvoudig zelf te installeren. Bovendien kun je ze uitbreiden en aanpassen aan jouw woonsituatie. Van een appartement tot een vrijstaande woning: slimme beveiliging groeit met je mee.

Door technologie slim in te zetten, creëer je niet alleen een veiliger huis, maar vooral meer rust. En dat is uiteindelijk waar het om draait: zorgeloos wonen, met een gerust gevoel.



Interieur en woontrends voor 2026/2027

Interieur en woontrends voor 2026/2027 laten een duidelijke verschuiving zien: natuurlijke materialen maken een krachtige comeback in huis. Waar strakke kunststof en glanzende afwerkingen jarenlang de toon zetten, kiezen steeds meer mensen voor warmte, textuur en authenticiteit. Hout, natuursteen, linnen en wol brengen rust en karakter in het interieur en sluiten perfect aan bij de behoefte aan duurzaamheid.

Deze trend vertaalt zich in zichtbare houten balken, massieve eettafels en subtiele wandafwerkingen met kalkverf of leem. Ook accessoires, zoals handgemaakte keramiek en gevlochten manden, versterken het natuurlijke gevoel. Kleuren blijven dicht bij de natuur, met aardetinten, zachte groenen en warme zandkleuren.

Herkomst
Daarnaast groeit de aandacht voor herkomst en kwaliteit. Consumenten kiezen bewuster voor duurzame materialen met een verhaal, zoals gerecycled hout of lokaal geproduceerde stoffen. Dit maakt het interieur niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig.

Comeback
De comeback van natuurlijke materialen is daarmee meer dan een trend; het is een bewuste keuze voor comfort, duurzaamheid en tijdloze schoonheid in elke woning. Of het nu gaat om een complete renovatie of kleine aanpassingen, natuurlijke elementen laten zich eenvoudig combineren met bestaande stijlen, van modern tot landelijk. Zo ontstaat een harmonieus geheel dat zowel persoonlijk als uitnodigend aanvoelt, elke dag opnieuw beleefd en gewaardeerd wordt.

- ✔ *Kies voor natuurlijke materialen*
- ✔ *Gebruik aardse, zachte kleuren*
- ✔ *Werk met hout en steen*
- ✔ *Handgemaakte accessoires*
- ✔ *Kies duurzame, lokale producten*





Het slim en goedkoop isoleren van je huis

Slim en goedkoop isoleren begint met slimme keuzes, niet met grote investeringen. Met een goede strategie kun je stap voor stap comfort winnen en je energierekening verlagen, zonder direct duizenden euro's uit te geven.

Dak,muren en vloer
Begin met de grootste warmte-lekken: dak, muren en vloer. Via deze delen ontsnapt veruit de meeste warmte, dus elke verbetering daar levert direct rendement op. Spouwmuurisolatie is vaak een van de goedkoopste professionele maatregelen per vierkante meter en verdient zich meestal snel terug, zeker bij oudere woningen. Ook kruipruimte- of vloerisolatie kan relatief betaalbaar zijn en merkbaar zorgen voor warmere voeten en minder tocht.

Wie echt slim wil besparen, kijkt ook naar doe-het-zelf-oplossingen. Zelf isoleren scheelt fors in arbeidskosten; je betaalt dan vooral voor het materiaal, wat de totale kosten met tientallen procenten kan verlagen. Denk aan zelf glaswol of platen aanbrengen op zolder, radiatorfolie achter radiatoren plakken of naden dichten met tochtstrips. Tochtstrips rond deuren en ramen zijn goedkoop, makkelijk te plaatsen en verminderen warmteverlies verrassend effectief.

Een andere budgettip is het gebruik van B-keus isolatiematerialen. Deze materialen hebben vaak een kleine beschadiging, maar isoleren net zo goed en worden met flinke korting aangeboden. Combineer dat met simpele maatregelen als brievenbusborstels en deurdrangers en je merkt snel verschil in comfort.

Regelingen
Vergeet tot slot de financiële steun niet. Via landelijke regelingen, zoals de ISDE-subsidie, kun je een deel van de kosten voor onder andere spouwmuur-, dak- en vloerisolatie terugkrijgen. Daarnaast zijn er leningen met lage of zelfs geen rente beschikbaar voor het verduurzamen van je woning, waardoor grotere isolatiestappen toch haalbaar worden.

LEX LEIJTEN
GRONDWERKEN

info@lexleijtengrondwerken.nl



Lowerik 40a
5085GL Esbeek

06-83104077
info@lexleijtengrondwerken.nl

Ergotherapie

Ervaart u problemen bij dagelijkse activiteiten door een fysieke beperking, ziekte, ouderdom of overbelasting, dan kan ergotherapie hierbij helpen.

- Advies over hulpmiddelen en voorzieningen
- Advies en hulp bij aanvragen van bijvoorbeeld woningaanpassingen
- Trainen van alledaagse activiteiten
- Ondersteunen bij energieverdeling en belasting

Onze specialisaties zijn Niet Aangeboren Hersenletsel, MS, Parkinson, Ouderen/Geriatrie, Reumatische aandoeningen, Handproblemen en F.N.S.

Wilt u een afspraak maken? Dat kan zonder verwijzing van uw huisarts!





Fysio Sport & Therapie • www.ergotherapietilburghilvarenbeek.nl • 013-5470257



BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY

Wil je meer weten over:

- Het kopen van een woning
- Een huis (ver-) bouwen
- Je woning verduurzamen
- Je woonlasten verlagen
- Oplossingen voor starters
- Zorgeloos in je eigen huis blijven wonen na pensionering
- Je overwaarde opnemen van je woning
- Mantelzorgwoning financieren

Roselle Schollen
06 52 67 94 02
roselle@blisshypotheken.nl

Voor deskundig hypotheekadvies en creatieve oplossingen maak je een afspraak met onze adviseur in de regio.

Een bijzonder label in service & support
www.blisshypotheken.nl

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!

Van kookworkshop tot compleetdineren
en van feestje tot vergaderen.

Voor zowel particulier als zakelijk is er veel mogelijk.

Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092
www. KookstudioIkkookjijOok.nl

ADRIAANS
Stucwerken

T 06 45550437